

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135.7.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 52A/2022/QĐDS-ST ngày 05/10/2022; Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyết định số 54/2023/QĐ-PT ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1006/CT-TĐG ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 387/TB.DGTS ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre "Về việc bán đấu giá tài sản kê biên Hà Thị Hương, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre";

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ của vụ Hà Thị Hương – sinh năm 1976, địa chỉ ấp Giồng Cốc, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Cụ thể như sau:

* Nhà, tài sản, công trình phụ, hoa màu trên đất gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1. Tài sản thứ nhất (Lô 1): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất, tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Hà Thị Hương đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa 392, tờ bản đồ số 09, diện tích 367,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

b. Cây trồng trên đất:

- Mít 05 cây.

- Xoài 02 cây.

- Chuối 15 bụi.

c. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 392, tờ bản đồ số 09 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 05/9/2023. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1: 659.238.167đ (Sáu trăm năm mươi chín triệu hai trăm ba mươi tám nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

1.2. Tài sản thứ nhất (Lô 2): Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Hà Thị Hương đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa 402, tờ bản đồ số 09, diện tích 881,1m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

b. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 402, tờ bản đồ số 09 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 12/01/2024. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2: 627.965.257đ (Sáu trăm hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng).

1.3. Tài sản thứ nhất (Lô 3): Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Hà Thị Hương đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa 342, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.161,8m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

b. Quyền sử dụng đất thửa 325, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.109,3m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

c. Hàng rào 5: diện tích 356,250m² thuộc thửa 325 và thửa 342, tờ bản đồ số 09.

d. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 325, 342, tờ bản đồ số 09 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 06/5/2024. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.

e. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 3: 3.547.243.412đ (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm mười hai đồng).

1.4. Tài sản thứ nhất (Lô 4): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Hà Thị Hương đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất Thửa 274, tờ bản đồ số 09, diện tích 615,5m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

b. Cây trồng trên đất:

- Cây chuối: 20 bụi.

c. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 325, 342, tờ bản đồ số 09 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 05/9/2023. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 4: 1.319.571.167đ (Một tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm bảy mươi một nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

1.5. Tài sản thứ nhất (Lô 5): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Hà Thị Hương đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa 106, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.637,0m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

b. Quyền sử dụng đất thửa 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 888,2m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

c. Quyền sử dụng đất thửa 113, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.067,4m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

d. Quyền sử dụng đất thửa 112, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.500,5m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

e. Quyền sử dụng đất thửa 120, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.009,8m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

f. Quyền sử dụng đất thửa 124, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.448,0m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

g. Quyền sử dụng đất thửa 127, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.732,9m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

h. Quyền sử dụng đất thửa 115, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.244,2m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUA).

i. Nhà cấp 4: trên thửa 115, có diện tích 100m² kết cấu xây tường chưa tô, nền láng xi măng, mái lợp tol, không cửa.

j. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 120, tờ bản đồ số 14 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 06/5/2024. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.



k. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa 106, 114, 113, 112, 124, 127, 115, tờ bản đồ số 14 xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 07/5/2023. Tên chủ sử dụng đất bà Hà Thị Hương.

l. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 5: 3.054.583.680đ (Ba tỷ không trăm năm mươi bốn triệu năm trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Lưu ý:

a. Bán riêng lẻ từng lô tài sản (05 lô).

b. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 30/9/2024 đến 31/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 18/10/2024 và 21/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu liệt kê theo từng lô tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô 1: **70.000.000 đồng** (bảy mươi triệu đồng), Lô 2: **70.000.000 đồng** (bảy mươi triệu đồng), Lô 3: **360.000.000 đồng** (ba trăm sáu mươi triệu đồng), Lô 4: **140.000.000 đồng** (một trăm bốn mươi triệu đồng), Lô 5: **310.000.000 đồng** (ba trăm mười triệu đồng). Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở đấu giá, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang. Trừ trường hợp

Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

j) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00** phút, ngày **24/10/2024**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *02753835777* hoặc *MS. Nguyễn 0945.204593*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

